

**Договор № 1**  
**безвозмездного пользования**  
**муниципальным имуществом, закрепленным**  
**за учреждением на праве оперативного управления**

г.Новомосковск

«01» апреля 2016г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 53», в лице заведующего Усковой Натальи Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

1. Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение (пристроенное к жилому или нежилому зданию, отдельно стоящее здание, и т. п.), находящееся по адресу: 301657, Тульская область, город Новомосковск, улица Космонавтов, дом 3-а общей площадью 35,2 кв.м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1	8 кабинет медсестры	10,2
2	9 изолятор	10,4
3	45 кабинет массажа	14,6
	ИТОГО	35,2

2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование медицинской техники	Заводской или инвентарный номер	Год выпуска	Количество
1	2	3	4	5
1	Холодильник для вакцин и медикаментов «Смоленск- 414» КШ- 165/22	062930135	2004	1
2	Ведро с педальной крышкой		2010	1
3	Весы медицинские	ТПМ-200Д1	1980	1
4	Ростомер		2012	1
5	Лампа настольная для офтальмологического и отоларингологического		2007	1
6	Фонендоскоп		2010	1
7	Бикс маленький		2007	1
8	Бикс большой		2007	1
9	Грелка резиновая		2007	1
10	Пузырь для льда		2007	1
11	Шины (Крамера, Дитерихса, пластмассовые, для верхних конечностей)		2005	1
12	Лоток почкообразный		2005	1
13	Плантограф деревянный		2006	1

14	Облучатель бактерицидный настольный переносной	ОБН 250-Н №043310014	2008	1
15	Жгут резиновый		2007	1
16	Шприцы одноразовые с иглами (2,0 куб., 5,0 куб., 10 куб)		2011	1
17	Термометр медицинский		2010	1
18	Ножницы		2009	1
19	Шпатель металлический и одноразовые		2010	1

#### Кабинет медсестры

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество шт.
1	Стол для медсестры	1
2	Стулья	2
3	Кушетка	1
4	Шкаф книжный	1
5	Шкаф медицинский	1
6	Медицинский столик со стеклянной крышкой	1

#### Изолятор

№	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество шт.
1	Стол детский	1
2	Стулья	2
3	Кровать	1
4	Одеяло	1
5	Подушка	1
6	Комплект постельного белья	1
7	Комплект посуды	1

#### Кабинет массажа

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество шт.
1	Стол письменный	1
2	Стул	1
3	Шкаф книжный	1
4	Шкаф для одежды	1
5	Стол массажный	1
6	Тумба для массажа головы	1

в дальнейшем именуемое "Имущество", а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

Имущество принадлежит муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад комбинированного вида № 53», на праве оперативного управления на основании свидетельства от 01.02.2012г. серия 71-АА № 217193.

2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания воспитанников.

3. Срок действия договора: с момента подписания по «01» апреля 2021г.

Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## **2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора**

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1) в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

## **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей.

#### **4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора**

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.



Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно

уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

## **5. Прочие условия**

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

## **6. Приложения к договору**

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи Имущества - 1 лист;
2. План помещений- 2 листа.

## **7. Реквизиты сторон**

Ссудодатель: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 53»

301657 г. Новомосковск, Тульской области,

ул. Космонавтов, д. 3-а

ИНН 7116030039 КПП/711601001

р/с 40701810870031000050

РКЦ города Новомосковска

БИК 047003001

Тел.: 8-(48762)-3-73-52

Ссудополучатель: ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница»

301650 г. Новомосковск, Тульской области,

ул. Калинина, д.39

ИНН 7116001060 КПП 711601001

р/с 40601810370033000001

ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г.Тула,

л/с 105700427

БИК 047003001

Тел.: 8-(48762)-5-23-04

## 8. Подписи сторон

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное  
дошкольное образовательное  
учреждение «Детский сад  
комбинированного вида № 53»

Заведующий  Н.Б. Ускова



Ссудополучатель

Государственное учреждение  
здравоохранения «Новомосковская  
городская клиническая больница»

Главный врач 

И.А. Наумов



Приложение 1  
к договору безвозмездного  
пользования  
муниципальным имуществом, закрепленным  
за учреждением на праве  
оперативного  
управления  
№ 1 от 01 апреля 2016 г.

## А К Т

### приема - передачи нежилого помещения

(в редакции решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012г. № 73-15)

г. Новомосковск

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 53», в лице заведующего Усковой Натальи Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения Новомосковская городская клиническая больница», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий Акт о том, что нежилое(ые) помещение(я) по адресу: 301657, Тульская область, город Новомосковск, улица Космонавтов, дом 3-а, в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. передано  
Ссудодателем Ссудополучателю

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее.

Характеристика Имущества:

№ п/п	Наименование медицинской техники	Заводской или инвентарный номер	Год выпуска	Количество
1	2	3	4	5
1	Холодильник для вакцин и медикаментов «Смоленск- 414» КШ- 165/22	062930135	2004	1
2	Ведро с педальной крышкой		2010	1
3	Весы медицинские	ТПМ-200Д1	1980	1
4	Ростомер		2012	1
5	Лампа настольная для офтальмологического и отоларингологического		2007	1
6	Фонендоскоп		2010	1
7	Бикс маленький		2007	1
8	Бикс большой		2007	1
9	Грелка резиновая		2007	1
10	Пузырь для льда		2007	1
11	Шины (Крамера, Дитерихса, пластмассовые, для верхних конечностей)		2005	1
12	Лоток почкообразный		2005	1
13	Плантограф деревянный		2006	1

14	Облучатель бактерицидный настольный переносной	ОБН 250-Н №043310014	2008	1
15	Жгут резиновый		2007	1
16	Шприцы одноразовые с иглами (2,0 куб., 5,0 куб., 10 куб)		2011	1
17	Термометр медицинский		2010	1
18	Ножницы		2009	1
19	Шпатель металлический и одноразовые		2010	1

#### Кабинет медсестры

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество шт.
1	Стол для медсестры	1
2	Стулья	2
3	Кушетка	1
4	Шкаф книжный	1
5	Шкаф медицинский	1
6	Медицинский столик со стеклянной крышкой	1

#### Изолятор

№	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество шт.
1	Стол детский	1
2	Стулья	2
3	Кровать	1
4	Одеяло	1
5	Подушка	1
6	Комплект постельного белья	1
7	Комплект посуды	1

#### Кабинет массажа

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество шт.
1	Стол письменный	1
2	Стул	1
3	Шкаф книжный	1
4	Шкаф для одежды	1
5	Стол массажный	1
6	Тумба для массажа головы	1



Передаваемые помещения общей площадью 35,2 м<sup>2</sup> :  
кабинет медсестры - 10,2 м<sup>2</sup>;  
изолятор - 10,4 м<sup>2</sup>.  
кабинет массажа - 14,6 м<sup>2</sup>.

соответствуют требованиям СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях».

Центральное отопление: от промышленной котельной; санузла - нет; вода холодная от городской сети в рабочем состоянии.

Другие данные о передаваемом имуществе: горячая вода в кабинет медсестры, в изолятор и в кабинет массажа поступает через электрические водонагреватели.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

От Ссудодателя

Н.Б.Ускова

От Ссудополучателя

И.А.Наумов



Приложение 2  
к договору безвозмездного  
пользования  
муниципальным имуществом, закрепленным  
за учреждением на праве  
оперативного  
управления  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**План помещений медицинского блока  
(кабинет медсестры, изолятор)**



